

规划方案审批表

建设项目名称	宜兴赫联智能制造科技园四期C21~22（宿舍）、C23~38、门卫b+c、坡道及平台3、D1~D3新建厂房工程		
建设单位名称	宜兴赫联科技产业发展有限公司		
方案批准文号	审320282202210363		
公示情况			
公示时间：	2022/09/26 - 2022/10/05	有无异议：	无异议
审批意见			
<p>一、原则同意宜兴赫联科技产业发展有限公司报审的智能智造科创园四期工程项目建筑定位方案。【功能性质】工业用地；【经济指标】土地使用权面积438868平方米，其中四期用地面积121085平方米，四期规划总建筑面积约394098平方米，其中宿舍及物业用房建筑面积42863平方米。（核定建筑面积以建设工程规划许可证为准。）</p> <p>二、在下一步建筑设计及建设实施阶段，须按以下要求深化完善：1. 进一步深化建筑单体设计，完善外立面效果；2. 合理组织地块内、外动静态交通；3. 结合建筑进一步深化竖向设计及各项市政基础设施设计，并注意与周边地块以及城市道路的竖向衔接；4. 与相关专业主管部门衔接，按专业主管部门要求，结合建筑做好供电、燃气、安全设计及建筑防火设计等，并合理配置与使用供配电间等配套设施。</p> <p>三、进一步完善地块景观环境设计、竖向设计、建筑效果设计、市政管线设计等，建筑施工图（平、立、剖）设计须另行报审。</p> <p>四、在下一步方案扩大初步设计（施工图设计）阶段应及时征求市有关部门意见。</p> <p>五、原规划方案审批表（审320282202210221）作废。</p>			

本批复有效期为一年，项目逾期仍未实施，须按新方案重新报审。

