

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

（宜兴市健康驿站建设项目）

一、项目情况

（一）项目概况

宜兴市健康驿站建设项目包含善卷健康e站、经开区健康驿站与宜兴市健康驿站丁蜀站项目，在市委市政府的坚强领导下，在市卫健委的部署支持下，在社会各界的共同努力下，宜兴市健康驿站建设项目已完成各项建设工作。

1. 宜兴市健康驿站丁蜀站项目

该项目规划用地面积约13000平方米，总建筑面积约14000平方米，其中污染区面积约8900平方米，半污染区、清洁区面积约5400平方米，另外三区两通道、医疗废物、车辆、布草清洗等板房约700平方米。

本项目建成后，在疫情阶段作为健康驿站由市政府统筹安排使用，疫情过后作为平战结合租赁使用。

2.善卷健康e站项目

按“三区两通道”要求，对基地内既有4#、5#、7#楼全面出新改造，建筑面积约11000平方米，并加装电梯、增设燃气锅炉设备，配套护士站、活动空间等；新建办公、医技用板房及连廊约2500平方米，共布置床位总数640张左右，采购相应病房用品、医疗设备及办公用品。同时，增设专业污水收集及处理设施、污物收集站、洗衣房、洗消场，新增1000kva变压器，改造基地市政绿化；设置信息中心，增加智能化硬件及软件建设，满足整个区域在健康e站启用时正常高效的运转。

3.经开区健康驿站

该项目坐落于宜兴经济技术开发区，北至百合大道，南至杏里路，西至学府路，东至钱墅荡路地块。

该项目主体结构为钢筋混凝土，建筑总层数为15层，其中地上15层，地下1层。该房屋实测可售建筑面积为15162.4平方米，在疫情期间作为隔离酒店使用，后续可作资产租赁。

（二）绩效目标

项目的总体目标为：在疫情时把建成后的项目作为健康驿站租赁给政府使用，后续则以经营性项目的形式等功能使用，从而实现资源利用的最大化。

项目的阶段性目标：该项目至2023年底全部交付投入使用。目前项目总体运行良好。目前建设资金已到位，资金执行率达100%，资金使用合规。项目投入使用后预计经济效益、社会效益、可持续发展的指标均较高，群众满意度会大幅提高。

二、评价情况

（一）项目特点分析。宜兴市健康驿站建设项目承担了疫情应急状态下的医疗救治任务，后续作为经营性资产为公司创收增效，较好实现了健康驿站的价值。绩效评价的要点要侧重于社会效益和创收增效方面，

（二）评价思路方法。评价重点考虑项目实施过程、产出、社会效益、经济效益等方面。评价方法采用主观和客观相结合的方式。

（三）评价工作情况。绩效评价的相关数量指标数值通过客观的相关数值来反映，主观指标通过群众满意度调查等方面进行评价，

（四）绩效评价结论。项目的绩效评价评分为 96，等级为优。

三、项目绩效

该项目预计正式投入使用后，可以有效改善医疗卫生服务环境，保障群众身体健康，为群众提供更优质的医疗服务、大幅度提升医疗机构形象，提高广大群众的就医满意度。

四、存在问题

无。

五、有关建议

持续保持对该项目的跟踪考察及不定期的现场考察。

宜兴市科产城人融合建设发展有限公司
2024年6月12日

