

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价报告

（2023年宜兴市主城区老旧小区改造工程）

一、项目情况

为提升我市居住环境，紧紧抓住国家实施城市更新行动重大战略机遇，着眼建设人们满意的共同富裕幸福美好城市目标，遵循新型城镇化发展规律，开展2023年老旧小区改造工程。

2023年，我市计划改造10个城镇老旧小区，均已于2023年底完工。主城区十个老旧小区改造，包括二物小区、物资小区、土杂小区、轻工小区、航运油库小区、东山三村北区、东山三村南区、卫生小区、城南新村多层、民主新村合计16.17万平方米。工程总投资为8391.62万元，其中专项债券总额3600万元。

二、评价情况

近年来，我市陆续出台《中共宜兴市委宜兴市人民政府关于印发〈宜兴市全面实施预算绩效管理实施办法〉的通知》（宜发〔2020〕23号《关于开展2020年宜兴市本级绩效评价和重点绩效运行监控工作的通知》等一系列政策文件，明确建立预算执行、绩效监控机制。在收到上级补助资金后，住建部门根据文件要求，将补助资金分解到小区，并严格按照财政资金使用管理的相关规定办理手续，不存在违规违纪使用、截留、挪用资金的情况。

1、项目管理情况。2021年，我市住建部门会同街道(镇、园区)摸排符合改造条件的老旧小区，并建立项目库，初步制定

了 2022 年至 2025 年的改造计划。在此基础上，2022 年末我市住建部门会同市发改、市财政、街道(镇、园区)研究确定了 2023 年老旧小区改造计划。建立统筹协调机制方面，我市出台《关于开展城市更新工作的实施意见》，成立宜兴市城市更新工作领导小组，制定实施步骤，明确责任分工，

2、产出效益情况。2023 年，我市计划改造 10 个城镇老旧小区，均于 2023 年 12 月底前完工。受益户数 1354 户，楼栋数 49 栋，建筑面积 16.17 万平方米。改造内容主要涉及道路、管线、外立面、停车位、智能化、适老化等方面。改造完成后，将实现外立面出新、路面黑色化、雨污分流、管线入地、人车分流，同时小区内停车位增多，设置了非机动车集中充电桩，能够提升居民居住环境，便利居民生活。

3、服务对象满意度情况。经对改造完成的小区进行随机抽查，调查问卷结果显示，居民对老旧小区改造的满意度较高，满意率普遍超过 90%。

三、项目成效

此次改造内容主要涉及道路、管线、外立面、停车位、智能化、适老化等方面。改造完成后，将实现路面黑色化、雨污分流、管线入地、人车分流，同时小区内停车位增多，设置了非机动车集中充电桩，能够提升居民居住环境，便利居民生活。

四、存在问题

无

五、相关建议

无

宜兴市住房和城乡建设局

2024年6月12日

