

宜兴市住房和城乡建设局 2025 年—2027 年度城区绿化管护项目采购需求

第一章：项目概况及资格要求

一、项目概况

1、采购人：宜兴市住房和城乡建设局

联系人：储先生

联系方式：0510-87976229

联系地址：宜兴市陶都路 115 号

2、采购项目名称：宜兴市住房和城乡建设局 2025 年—2027 年度城区绿化管护项目

3、拟采用采购方式：公开招标

4、拟采用评标方法：综合评分法

5、拟采用的组织形式：分散采购

6、项目名称及数量：宜兴市住房和城乡建设局 2025 年—2027 年度城区绿化管护项目，数量：1 批

7、采购预算：7244.65 万元。

序号	项目名称	范围	合计 (万元)
1	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目一标段	新庄区域，范蠡大道(潜洛红绿灯-庆源大道)沿线	978.10
2	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目二标段	南至宁杭高铁、北至城南河南、东至陶都路、西至洑滨大道	862.86
3	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目三标段	陶都路(宁杭高铁-通蜀路)、站前大道(潜洛红绿灯-G104)沿线	823.80
4	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目四标段	南至城南河，北至城北河(太漏河)，东至东洑，西至洑滨大道	708.13
5	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目五标段	南至宁杭高铁，北至城南河，东至荆邑大道(含)，西至陶都路(含)	696.51
6	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目六标段	南至城北河(太漏河)，北至庆源大道，东至临溪河(芜申运河北侧东至东洑大桥)，西至武宜运河	681.98
7	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目七标段	南至城北河(太漏河)和洑北路，北至庆源大道，东至武宜运河，西至东庭桥常福桥下河道(芜申运河北侧向西至跨高速桥匝道)	631.07
8	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目八标段	南至东洑大道南延(含)、北至城南河、西至荆邑大道、东至范蠡大道	483.59
9	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目九标段	南至城北河(太漏河)，北至芜申运河，西至临溪河，东至东洑	479.10
10	2025 年-2027 年度城区绿化管护项目十标段	东至芜申运河，西至庆源大道(含西互通)，北至红滕河，南至西洑大桥	474.48

11	2025年-2027年度城区绿化管护项目十一标段	东至东庭桥常福桥下河道，西和北至芜申运河，南至洮北路	425.03
----	--------------------------	----------------------------	--------

8、最高限价：同预算金额

9、集中考察或答疑：无

注：

①本次采购分为11个标段，分别报价，各投标人均可就本招标项目上述标段中的11个标段投标，但最多只能中1个标段。已被推荐为上1个标段的第一中标候选人，不参与后续标段数据的合成，以此类推。

②开、评标顺序为：按标段顺序

10、付款步骤：①合同签订后，采购人支付合同总金额的10%作为预付款（若投标人承诺无需支付10%的预付款，中标后则无需缴纳10%的履约保证金）

② 每月度支付的合同价款=年管护费金额×70%/12×当月考核得分折合的比率。

③ 按上述公式折算的合同价款由甲方每月向乙方支付。

④ 合同金额的30%作为质量保证金（第二年根据年度考评结果核拨）。

⑤ 履约保证金：I、履约保证金的金额：年度养护费总价的10%；II、履约保证金在养护期满且养护缺陷更正，并配合新中标单位办理移交手续后支付。如原中标人对养护缺陷不予更正，招标单位有权另请其他企业更正，所发生的费用在履约保证金中扣除。

11、服务期限：

自接管之日起至2027年12月31日止。（绿地管养时间是从接管之日起截止至2027年12月31日）。

12、服务地点：采购人指定地点。

13、验收标准：采购人根据国家有关规定、招投标文件以及合同约定的内容在文件规定的时间内组织验收，具体验收办法详见《宜兴市政府采购项目履约验收管理办法》（宜财办〔2016〕20号）。

二、投标人应具备的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，详见“第二章 投标人须知”投标文件的组成中的“资格条件”；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购

3. 本项目的特定资格要求：

①投标人营业执照经营范围包含园林绿化，投标文件中需提供营业执照原件扫描件并加盖投标人公章。

②投标人针对本项目须配备自有养护工人运送专用车辆、制式专业浇灌水车、载货汽车、高空升降车和专业汽吊，

具体数量要求详见下表【投标时提供发票原件扫描件、行驶证原件扫描件、车辆照片，并填写《项目车辆机械配置清单》。投标时使用的车辆，开标后将予以公示，如有投诉，一经核实，取消其中标资格，由采购人备案其不诚信记录，并向财政监督部门申请对其进行处罚。】

项目名称	养护工人运送专用车辆数（累计座位核载数）	制式专业浇灌水车（辆）	载货汽车（车辆）	高空升降车（辆）	专业汽吊（车辆）
2025年-2027年度城区绿化管护项目一标段	1(18)	4	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目二标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目三标段	1(18)	3	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目四标段	1(18)	1	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目五标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目六标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目七标段	1(18)	3	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目八标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目九标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目十标段	1(18)	2	1	1	1
2025年-2027年度城区绿化管护项目十一标段	1(18)	2	1	1	1

注：

①养护工人运送专用车辆单车座位核载必须 ≥ 7 座，累计座位核载数符合要求计一辆；

②制式专业浇灌水车核载8吨计一辆，若水车单车吨位不足或超过8吨，则累计吨位达8吨后计1辆，累计吨位达16吨后计2辆，以此类推；

③投标人有在管绿地的，须提供项目招标单位核实的《在管绿地车辆配置表》（详见招标文件附表），拟投标的制式专业浇灌水车，不得与在管绿地中使用的水车重复。（在管绿地指与本项目招标单位签订绿化管养合同并正在实施管养的绿地，不含本次招标项目）

第二章 项目技术要求和有关说明

一、项目概述:

本项目为2025年—2027年度城区绿化管护项目，我市各个区域的绿地养护均已到期，也有部分区域临近到期。

本次采购分为11个标段，分别报价，各投标人可就本招标项目上述标段中的11个标段投标，但最多只能中1个标段。已被推荐为上1个标段的第一中标候选人，不参与后续标段数据的合成。开、评标顺序为：按标段顺序，具体要求如下。

各标段采购预算详见下表:

序号	项目名称	范围	发包单位	绿地类型	养护等级	拟单价 (元/m ² 年)	管护面积 (m ²)	2025年 拟使用经费 (元)	2026年 拟使用经费 (元)	2027年 拟使用经费 (元)	合计 (万元)	备注				
1	2025年 -2027年度 城区绿化 管护项目 一标段	新庄区域， 范蠡大道 (潜洛红绿 灯-庆源大 道)沿线	住建局	绿地	一级	4.55	34700.00	157885.00	157885.00	157885.00	978.10	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年1次，15-20克/m ² 。				
				绿地	二级	3.64	364566.39	1327021.66	1327021.66	1327021.66						
				绿地	三级	2.73	342633.55	935389.58	935389.58	935389.58						
				草花		327.6	2237.60	733037.76	733037.76	733037.76						
				黑麦草套播		2.548	42000.00	107016.00	107016.00	107016.00						
小 计							744137.54	3260350.00	3260350.00	3260350.00						
2	2025年 -2027年度 城区绿化 管护项目 二标段	南至宁杭高铁、北至城南河南、东至陶都路、西至洙滨大道	住建局	绿地	二级	3.64	318228.51	1158351.76	1158351.76	1158351.76	862.86	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年一次，15-20克/m ² 。				
				草花		327.6	4574.88	1498730.69	1498730.69	1498730.69						
				黑麦草套播		2.548	86000.00	219128.00	219128.00	219128.00						
				小 计									322803.39	2876210.45	2876210.45	2876210.45
				绿地	一级	4.55	198601.65	903637.51	903637.51	903637.51						
3	2025年 -2027年度 城区绿化 管护项目 三标段	陶都路(宁杭高铁-通蜀路)、站前大道(潜洛红绿灯-G104)沿线	住建局	绿地	二级	3.64	328680.13	1196395.67	1196395.67	1196395.67	823.80	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。				
				绿地	三级	2.73	62232.47	169894.63	169894.63	169894.63						
				草花		327.6	643.51	210813.88	210813.88	210813.88						
				小 计									322803.39	2876210.45	2876210.45	
				绿地	一级	4.55	198601.65	903637.51	903637.51	903637.51						

4	2025年-2027年度城区绿化管护项目四标段	南至城南河，北至城北河（太湖河），东至东九，西至洮滨大道	住建局	水塘	水塘	0.546	15055.00	8220.03	8220.03	8220.03	8220.03	黑麦草套播	8220.03	257029.45	2745991.17	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年1次，15-20克/m ² 。		
													小 计	2745991.17	2745991.17		2745991.17	
													绿地	4.55	78324.49		356376.43	356376.43
													绿地	3.64	215554.35		784617.83	784617.83
													草花	327.6	3621.69		1186465.64	1186465.64
													黑麦草套播	2.548	12944.00		32981.31	32981.31
													小 计		297500.53		2360441.21	2360441.21
													一级	4.55	261600.73		1190283.32	1190283.32
													二级	3.64	114169.82		415578.13	415578.13
													草花	327.6	1796.19		588431.84	588431.84
5	2025年-2027年度城区绿化管护项目五标段	南至宁杭高铁，北至城南河，东至荆邑大道（含），西至陶都路（含）	住建局	水塘	水塘	2.548	40000.00	101920.00	101920.00	101920.00	101920.00	二月兰套播	101920.00	25480.00	2321693.30	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。 黑麦草、二月兰套播一年一次，15-20克/m ² 。		
													小 计	2321693.30	2321693.30		2321693.30	
													绿地	4.55	28686.38		130523.04	130523.04
													绿地	3.64	331055.72		1205042.81	1205042.81
													绿地	2.73	70012.77		191134.86	191134.86
													草花	327.6	2278.94		746580.74	746580.74
													小 计		432033.81		2273281.46	2273281.46
													一级	4.55	16606.44		75559.30	75559.30
													二级	3.64	381324.23		1242420.19	1388020.19
													三级	2.73	133377.92		364121.72	364121.72
草花	327.6	990.25	324405.90	324405.90														
6	2025年-2027年度城区绿化管护项目六标段	南至城北河（太湖河），北至庆源大道，东至临溪河（芜申运河北侧东至东九大桥），西至武宜运河	住建局	水塘	水塘	2.73	2278.94	746580.74	746580.74	746580.74	746580.74	草花	746580.74	191134.86	2273281.46	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后达到景观效果，覆盖率95%以上，全年观赏期应不少于340天。		
													小 计	2273281.46	2273281.46		2273281.46	
													绿地	4.55	28686.38		130523.04	130523.04
													绿地	3.64	331055.72		1205042.81	1205042.81
													绿地	2.73	70012.77		191134.86	191134.86
													草花	327.6	2278.94		746580.74	746580.74
													小 计		432033.81		2273281.46	2273281.46
													一级	4.55	16606.44		75559.30	75559.30
													二级	3.64	381324.23		1242420.19	1388020.19
													三级	2.73	133377.92		364121.72	364121.72
草花	327.6	990.25	324405.90	324405.90														
7	2025年-2027年度城区绿化管护项目七标段	南至城北河（太湖河）和洮北路，北至庆源大道，东至武宜运河，西	住建局	水塘	水塘	327.6	990.25	324405.90	324405.90	324405.90	324405.90	草花	324405.90	364121.72	631.07	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计，其中宜金线匝道范围4万m ² 2026年1月1日-2027年1月1日。 草花一年换花6次，F1代品种，观花品种带花种植、色彩鲜艳，种植后		
													小 计	631.07	631.07		631.07	
													绿地	4.55	16606.44		75559.30	75559.30
													绿地	3.64	381324.23		1242420.19	1388020.19
													绿地	2.73	133377.92		364121.72	364121.72
													草花	327.6	990.25		324405.90	324405.90
													小 计		432033.81		2273281.46	2273281.46
													一级	4.55	16606.44		75559.30	75559.30
													二级	3.64	381324.23		1242420.19	1388020.19
													三级	2.73	133377.92		364121.72	364121.72
草花	327.6	990.25	324405.90	324405.90														

	至东庭桥常福桥下河道(芜申运河北侧向西至跨高速桥匝道)		小 计	532298.84	2006507.12	2152107.12	2152107.12	达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。
8	2025年-2027年度城区绿化管护项目八标段	住建局	绿地	16203.63	73726.52	73726.52	73726.52	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次,F1代品种,观花品种带花种植、色彩鲜艳,种植后达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。
			绿地	302674.13	1101733.82	1101733.82	1101733.82	
			草花	1332.40	436494.24	436494.24	436494.24	
			小 计	320210.16	1611954.58	1611954.58	1611954.58	
9	2025年-2027年度城区绿化管护项目九标段	住建局	绿地	75128.20	341833.29	341833.29	341833.29	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次,F1代品种,观花品种带花种植、色彩鲜艳,种植后达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年1次,15-20克/m ² 。
			绿地	284428.51	1035319.78	1035319.78	1035319.78	
			绿地	1057.73	2887.60	2887.60	2887.60	
			草花	223.59	73248.08	73248.08	73248.08	
10	2025年-2027年度城区绿化管护项目十标段	住建局	黑麦草套播	56404.11	143717.67	143717.67	143717.67	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次,F1代品种,观花品种带花种植、色彩鲜艳,种植后达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年1次,15-20克/m ² 。
			小 计	360838.03	1597006.44	1597006.44	1597006.44	
			绿地	346659.40	1261840.20	1261840.20	1261840.20	
			绿地	47022.00	128370.06	128370.06	128370.06	
11	2025年-2027年度城区绿化管护项目十一标段	住建局	草花	433.01	141854.08	141854.08	141854.08	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次,F1代品种,观花品种带花种植、色彩鲜艳,种植后达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。 黑麦草套播一年1次,15-20克/m ² 。
			黑麦草套播	19434.74	49519.72	49519.72	49519.72	
			小 计	394114.41	1581584.05	1581584.05	1581584.05	
			绿地	257986.44	939070.64	939070.64	939070.64	
11	至东庭桥常福桥下河道,西和北至芜申运河,南至沱江路	住建局	绿地	154204.72	420978.89	420978.89	420978.89	养护期暂按2025年1月1日-2027年12月31日计。 草花一年换花6次,F1代品种,观花品种带花种植、色彩鲜艳,种植后达到景观效果,覆盖率95%以上,全年观赏期应不少于340天。
			绿地	2.73	56714.11	56714.11	56714.11	
			草花	327.6	1416763.64	1416763.64	1416763.64	

二、技术要求：

1、养护内容：包括但不限于地被，树木、球类、色块、四季草花、绿篱等修剪、施肥及病虫害防治，草坪管理，所有绿化设施的维护等以及绿化带日常保洁工作；

2、养护标准：按照《宜兴市公共绿地养护基本要求》和《宜兴市绿地养护质量标准》执行；

3、考核办法：按照《宜兴市公共绿地养护管理检查考核办法（试行）》《宜兴市公共绿地养护管理考核细则》等执行；

4、养护等级：二级标准、三级标准、一级标准、防护林。

5、服务期限：自接管之日起至 2027 年 12 月 31 日止。（绿地管养时间是从接管之日起截止至 2027 年 12 月 31 日）。

6、本项目负责人要求：须具备园林类专业工程师及以上职称

【投标文件中需提供职称证书（如职称证书未注明园林绿化专业的，须另行提供相关园林绿化专业学历证书）、劳动合同和投标单位为其个人缴纳的近 6 个月（不含开标当月）中任意连续 3 个月的社保缴费证明】；

注：园林绿化专业包括：与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业、园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游、环境艺术等专业

三、商务要求

1、服务地点：采购人指定地点。

2、本项目服务期限：自接管之日起至 2027 年 12 月 31 日止。（绿地管养时间是从接管之日起截止至 2027 年 12 月 31 日）。

3、验收标准：采购人根据国家有关规定、招投标文件以及合同约定的内容在文件规定的时间内组织验收，具体验收办法详见《宜兴市政府采购项目履约验收管理办法》（宜财办〔2016〕20 号）。

4、付款步骤：

①合同签订后，采购人支付合同总金额的 10%作为预付款（若投标人承诺无需支付 10%的预付款，中标后则无需缴纳 10%的履约保证金）

② 每月度支付的合同价款=年管护费金额×70%/12×当月考核得分折合的比率。

③ 按上述公式折算的合同价款由甲方每月向乙方支付。

④ 合同金额的 30%作为质量保证金（第二年根据年度考评结果核拨）。

⑤ 履约保证金： I、履约保证金的金额：年度养护费总价的 10%； II、履约保证金在养护期满且养护缺陷更正，并配合新中标单位办理移交手续后支付。如原中标人对养护缺陷不予更正，招标单位有权另请其他企业更正，所发生的费用在履约保证金中扣除。

四、实质性要求

本采购文件中有关技术与商务条款的相关要求为基准要求，如投标人不能完全符合此基准要求，可高于此基准要求进行投标，采购人将不接受低于该基准要求（负偏离）的投标，投标人需对此基准要求作实质性响应。

第三章 评标方法和标准

一、评分项目（总分 100 分）

技术商务部分	90 分
价格部分	10 分

二、评审内容：

1、技术商务部分

评审内容	序号	评审项目	分值	评审细则	响应文件对应页码
技术部分	1	养护技术方案	6 分	<p>评委根据投标单位提供的养护技术方案，就方案中①企业的绿地养护管理制度、②绿化养护项目工作人员安排、③绿化养护技术方案、④对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施、⑤绿地保护和保洁工作、24 小时保安计划等方面，进行评审：</p> <p>方案描述全面完整，科学合理，计划周密，责任清晰，切合本项目实际情况，可行性强的，得 6 分；</p> <p>方案描述较为全面，科学性、合理性良好，计划较为周全，责任描述较为清晰，符合本项目实际情况，可行性较强的，得 5 分；</p> <p>方案粗糙，科学性、合理性一般，计划安排不全面，责任模糊或者未明确，可行性一般的，得 4 分；</p> <p>其余不得分，本项最高得 6 分</p>	

	2	抢险救灾应急预案	4分	<p>评委根据投标单位提供的园林废弃物处置方案，就方案中①抢险救灾应急预案、②抢险救灾机械应急配备情况、③抢险救灾人员应急配备情况等方面，进行评审：</p> <p>方案全面完整，内容清晰，责任明确，科学合理，切合实际，可行性强的，得4分；</p> <p>方案描述较为全面，科学性、合理性良好，责任描述较为清晰，符合本项目实际情况，可行性较强的，得3分；</p> <p>方案粗糙，科学性、合理性一般，责任模糊或者未明确，可行性一般的，得2分；</p> <p>其余不得分，本项最高得4分</p>	
	3	养护安全管理方案	4分	<p>评委根据投标单位提供的养护安全管理方案，就方案中①养护安全管理方案内容与绿地实际情况匹配程度、②养护安全管理保证措施等方面，进行评审：</p> <p>方案全面完整，科学合理，切合本目标段特点和实际情况，养护安全管理保证措施操作要点完善的，得4分；</p> <p>方案描述较为全面，科学性、合理性良好，符合本目标段特点和实际情况，养护安全管理保证措施操作要点较为完善的，得3分；</p> <p>方案粗糙，科学性、合理性一般，不符合本项目实际情况，可行性一般，得2分；</p> <p>其余不得分，本项最高得4分</p>	

	4	养护文明施工方案	3分	<p>评委根据投标单位提供的养护文明施工措施方案，就方案中①养护文明施工措施管理方案内容与绿地实际情况匹配程度、②安全文明养护施工措施等方面，进行评审：</p> <p>方案全面完整，科学合理，切合本目标段特点和实际情况，安全文明养护施工措施操作要点完善的，得3分；</p> <p>方案描述较为全面，科学性、合理性良好，符合本目标段特点和实际情况，安全文明养护施工措施操作要点较为完善的，得2分；</p> <p>方案粗糙，科学性、合理性一般，不符合本项目实际情况，可行性一般，得1分；</p> <p>其余不得分，本项最高得3分。</p>	
	5	园林废弃物处置方案	3分	<p>评委根据投标单位提供的园林废弃物处置方案，就方案中①园林废弃物收集、运输、堆放、②资源化利用处置方案等方面，进行评审：</p> <p>方案全面完整，内容清晰，责任明确，科学合理，切合实际，可行性强的，得3分；</p> <p>方案描述较为全面，科学性、合理性良好，责任描述较为清晰，符合本项目实际情况，可行性较强的，得2分；</p> <p>方案粗糙，科学性、合理性一般，责任模糊或者未明确，可行性一般的，得1分；</p> <p>其余不得分，本项最高得3分</p>	

	6	额外配备 养护工人 运送专用 车辆	10分	<p>企业在必备车辆外，额外配备自购养护工人运送专用车辆座位数核载7座—10座的，得4分，累计车辆座位数核载11座—17座的，得7分，累计车辆座位数核载18座及以上的，得10分，本项最高得10分。</p> <p>注：</p> <p>①养护工人运送专用车辆单车座位核载<7座不能得分；</p> <p>②拟投标的养护工人运送专用车辆，须填写《项目车辆机械配置清单》（详见招标文件附表），提供购车发票、行驶证、车辆照片的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。开标后将予以公示，如有投诉，一经核实，取消其中标资格，由采购人备案其不诚信记录，并向财政监督部门申请对其进行处罚；</p> <p>③拟投标的养护工人运送专用车辆，中标后必须安装GPS定位装置，接受市绿化管理处的监管；</p>	
--	---	----------------------------	-----	--	--

	7	额外配备制式专业浇灌水车	16分	<p>1、企业在必备车辆外，额外配备自购制式专业浇灌水车用于本项目使用的，每增加一辆加5分，本项最高得10分。</p> <p>2、用于本项目使用的水车具备满足以下要求的大功率除雪喷雾机的，得6分，本项最高得6分。</p> <p>注：①制式专业浇灌水车核载8吨及以上计一辆，若水车单车吨位不足8吨，则累计吨位达8吨后视作一辆；</p> <p>②除雪喷雾机发电机组（或副发动机）功率100KW及以上，静风水平射程80米及以上。</p> <p>③除雪喷雾机须提供产品使用说明书等其他证明材料的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>④拟投标的制式专业浇灌水车，须填写《项目车辆机械配置清单》（详见招标文件附表），提供购车发票、行驶证、车辆照片的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。开标后将予以公示，如有投诉，一经核实，取消其中标资格，由采购人备案其不诚信记录，并向财政监督部门申请对其进行处罚；</p> <p>⑤拟投标的制式专业浇灌水车，中标后必须安装GPS定位装置，接受市绿化管理处的监管；</p> <p>⑥投标人有在管绿地的，须提供项目招标单位核实的《在管绿地车辆配置表》（详见招标文件附表），拟投标的制式专业浇灌水车，不得与在管绿地中使用的水车重复，否则不能得分。（在管绿地指与本项目招标单位签订绿化管养合同并正在实施管养的绿地，不含本次招标项目）。</p>	
--	---	--------------	-----	---	--

8	额外配备载货汽车	5分	<p>企业在必备车辆外额外配备自购载货汽车用于本项目使用的，每增加一辆加5分，本项最高得5分。</p> <p>注：①拟投标的载货汽车，须填写《项目车辆机械配置清单》（详见招标文件附表），提供购车发票、行驶证、车辆照片的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。开标后将予以公示，如有投诉，一经核实，取消其中标资格，由采购人备案其不诚信记录，并向财政监督部门申请对其进行处罚</p> <p>②拟投标的载货汽车，中标后必须安装GPS定位装置，接受市绿化管理处的监管；</p>	
9	园林机械设备	24分	<p>企业拥有自购的园林机械设备（限割灌机、绿篱机、油锯（电锯）或高枝油锯（电锯）、推式喷雾机、草坪机、树枝粉碎机）的，每台得3分，同类园林机械最多2台得分，本项最高得24分。</p> <p>注：投标人须提供机械照片的原件扫描件并加盖投标人公章，填写《项目车辆机械配置清单》（详见招标文件附表），否则不得分。</p>	

	10	企业办公设施及基地	5分	<p>1. 宜兴市办公场所建筑面积在 100-150 平方米（含 150 平方米），停车、仓储、堆放等场地面积 300-500 平方米（含 500 平方米）的，得 3 分；</p> <p>2. 宜兴市办公场所建筑面积在 150-200 平方米（含 200 平方米），停车、仓储、堆放等场地面积 500-1000 平方米（含 1000 平方米）的，得 4 分；</p> <p>3. 宜兴市办公场所建筑面积在 200 平方米以上，停车、仓储、堆放等场地面积 1000 平方米以上的，得 5 分；</p> <p>注：</p> <p>①投标人须提供宜兴市范围内的办公场所的房屋产权证证明和停车、仓库、堆放等场地证明的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>②办公场所的房屋产权证证明：（1）办公场所提供办公场所的房屋产权证证明：①自有房：提供房产证（若无房产证必须同时提供购房合同及土地使用证，其中土地使用证如为集体土地使用证则还须提供卖方出具的相关证明并标明场地面积），②承租房：提供经宜兴市房屋交易管理中心备案的“房地产租赁契约”，若国有或集体房产因产权问题无法出具“房地产租赁契约”的则须提供租赁合同和由出租人出具相关证明并标明承租的面积）；</p> <p>③停车、仓库、堆放等场地证明：提供土地使用证或租赁合同（附租赁税单）所标面积为准（如出租人和承租企业法定代表人是直系亲属关系则只需提供相关部门出具的关系证明，不需提供租赁税单）。</p>	
--	----	-----------	----	---	--

商务部分	1	技术和管理人员	2分	<p>企业拥有绿化园林类中级职称及以上人员数量</p> <p>①企业拥有绿化园林类中级及以上职称人员数量达到3人的，得1分；</p> <p>②企业拥有绿化园林类中级及以上职称人员数量达到3人以上的，得2分；</p> <p>注：投标人须提供以上人员证书和投标人为其缴纳的近6个月（不含投标当月）中任意连续3个月的社保证明材料的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>以上人员如存在一人多证的情况（即既有专业职称资格证书，又有技术等级证书），不可以重复得分。</p>
	2	技术工种人员	2分	<p>企业拥有绿化园林类中级及以上技术工种（仅限绿化工、花卉工、植保工、养护工、育苗工、草地培育工）人员数量</p> <p>①企业拥有中级及以上技术工种人员数量达到3人的，得1分；</p> <p>②企业拥有中级及以上技术工种人员数量达到3人以上的，得2分；</p> <p>注：投标人须提供以上人员证书和投标人为其缴纳的近6个月（不含投标当月）中任意连续3个月的社保证明材料的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>以上人员如存在一人多证的情况（即既有专业职称资格证书，又有技术等级证书），不可以重复得分。</p>

	3	养护作业人员投入	3分	<p>一标段：拟投入人数：64人得1分；65人得2分；≥ 66人得3分。</p> <p>二标段：拟投入人数：33人得1分；34人得2分；≥ 35人得3分。</p> <p>三标段：拟投入人数：62人得1分；63人得2分；≥ 64人得3分。</p> <p>四标段：拟投入人数：32人得1分；33人得2分；≥ 34人得3分。</p> <p>五标段：拟投入人数：45人得1分；46人得2分；≥ 47人得3分。</p> <p>六标段：拟投入人数：42人得1分；43人得2分；≥ 44人得3分。</p> <p>七标段：拟投入人数：50人得1分；51人得2分；≥ 52人得3分。</p> <p>八标段：拟投入人数：33人得1分；34人得2分；≥ 35人得3分。</p> <p>九标段：拟投入人数：38人得1分；39人得2分；≥ 40人得3分。</p> <p>十标段：拟投入人数：38人得1分；39人得2分；≥ 40人得3分。</p> <p>十一标段：拟投入人数：37人得1分；38人得2分；≥ 39人得3分。</p> <p>注：投标人须提供为养护作业人员购买的商业保险保单（商业保险险种为雇主责任险、意外险中任意一种，保单必须在有效期内）的原件扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。养护作业人员仅限绿地现场实施养护的工人，不包括拥有职称的技术人员和管理人员。</p>	
--	---	----------	----	---	--

	4	管护业绩	3分	<p>投标人 2021 年 01 月以来（以合同签订管护期限为准）独立承担，且连续完成养护 12 个月的绿地累计绿化养护（包括绿化工程内的成活率养护期绿地）面积：</p> <p>15 万 m² ≤ 绿地面积 < 20 万 m²，得 1 分；</p> <p>20 万 m² ≤ 绿地面积 < 30 万 m²，得 2 分；</p> <p>绿地面积 ≥ 30 万 m²，得 3 分。</p> <p>注：</p> <p>① 投标人须提供中标通知书、养护合同（若养护合同不能体现养护面积，则需提供建设单位加盖公章的相关证明材料并注明建设单位联系人和联系电话）的原件扫描件并加盖投标人公章，以及县级及以上公共交易中心网（或建设工程招投标网或县级及以上政府采购网等官方网站）的中标公示信息截图和网址的复印件并加盖投标人公章，否则不得分；</p> <p>② 单标段绿地面积 < 10 万 m² 不能得分；</p> <p>③ 若养护合同不能体现养护面积，则需提供建设单位加盖公章的相关证明材料并注明建设单位联系人和联系电话；</p> <p>④ 养护面积包括绿化工程内的成活率养护面积。其中“公共绿地”是按《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2002 J185-2002），除生产绿地以外的其他四类绿地即：公园绿地，防护绿地，附属绿地，其他绿地。</p>
--	---	------	----	---

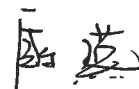
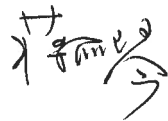
2、价格部分

序号	评审项目	分值	评审细则
1	价格部分	10分	<p>采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的报价为评标基准价，其价格分为 10 分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10 分。（以四舍五入法，保留两位小数）</p>

备注：

- 1、评分过程中如出现小数点后三位，采用四舍五入法，最终保留两位小数；
- 2、投标文件中必须提供以上相关证明材料复印件，否则不予加分。
- 3、若投标人提供的证明材料不能体现评审要素的，其有效性由评标委员会决定。

专家论证签字：




2024年12月13日

宜兴市住房和城乡建设局 2025 年—2027 年度城区绿化管护项目采购需求论证意见表

需求论证内容	专家意见
① 是否属于政府采购扶持范围；	专门面向中小企业。
② 采购数量、采购标的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律规定的强制性标准；	符合法律法规。
③ 拟采用的采购方式、评审方法和评审标准	符合。
④ 拟确定的供应商参加采购活动的资格条件；	符合。

<p>⑤ 政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款；</p>	<p>付款步骤：</p> <p>① 合同签订后，采购人支付合同总金额的 10%作为预付款（若投标人承诺无需支付 10%的预付款，中标后则无需缴纳 10%的履约保证金）</p> <p>② 每月度支付的合同价款=年管护费金额×70%/12×当月考核得分折 合的比率。</p> <p>③ 按上述公式折算的合同价款由甲方每月向乙方支付。</p> <p>④ 合同金额的 30%作为质量保证金（第二年根据年度考评结果拨）。</p> <p>⑤ 履约保证金： I、履约保证金的金额：年度养护总价的 10%； II、履约保证金在养护期满且养护缺陷更正，并配合新中标单位办理移交手续后支付。如原中标人对养护缺陷不予更正，招标单位有权另请其他企业更正，所发生的费用在履约保证金中扣除。</p> <p>服务期限：自接管之日起至 2027 年 12 月 31 日止。（绿地管养时间是从接管之日起截止至 2027 年 12 月 31 日）。</p> <p>验收标准：采购人根据国家有关规定、招标文件以及合同约定的内容在文件规定的时间内组织验收，具体验收办法详见《宜兴市政府采购项目履约验收管理办法》（宜财办〔2016〕20 号）。</p>
--	--

其他需论证的事项;	无
专家签字	 张辉 张辉 张辉 张辉 张辉 张辉 张辉

宜兴市住房和城乡建设局 2025 年—2027 年度城区绿化管护项目采购需求 论证专家签到表

2024 年 12 月 13 日

专家姓名	工作单位	联系方式	专业类别
王峰	江苏恒兴建设有限公司	13821338114	技术
孙东	江苏恒兴建设有限公司	13915399166	技术
曹亚明	南京之民环境	13961506929	技术
孙方	江苏恒兴建设有限公司	13395161252	技术
薛蕊	江苏宇创工程咨询有限公司	13771389091	技术